

Жукова У.А.

Студент

Оренбургский государственный университет

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В УПРАВЛЕНИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Аннотация: С ростом городов все более актуальной становится тема благоустройства и озеленения городских территорий и управления услугами в рамках городского муниципального образования. В статье представлены основные проблемы благоустройства и озеленения территорий, а также пути их решения. Предложенные инновационные технологии в управлении благоустройства и озеленения позволят создать благоприятную среду обитания современного жителя с обеспечением комфортных условий для всех видов его деятельности.

Ключевые слова: благоустройство, озеленение, территория, инновационные технологии.

Zhukova U.A.

student

INNOVATIVE TECHNOLOGIES IN THE MANAGEMENT OF LANDSCAPING AND LANDSCAPING

Abstract: With the growth of cities, the topic of landscaping and landscaping of urban areas and the management of services within the city municipality becomes more and more relevant. The article presents the main problems of landscaping and landscaping of territories, as well as ways to solve them. The proposed innovative technologies in the management of landscaping and landscaping will create a favorable living environment for a modern resident with comfortable conditions for all types of his activities.

Keywords: landscaping, landscaping, territory, innovative technologies.

С ростом городов и увеличением промышленности технологического уровня, проблема благоустройства и озеленения территорий становится все более значимой, и как правило требует тщательно продуманных взвешенных решений в управлении, которые связаны с планированием работы организаций по благоустройству и озеленению с использованием инновационных технологий. Благоустройство и озеленение территорий представляет собой комплекс мероприятий по планировке и озеленению существующих и создания новых территорий, и как правило охватывает достаточно объемный круг социально-экономических, санитарно-гигиенических, инженерных и архитектурных вопросов, решение которых может представлять сложность, как с финансовой точки зрения, так и в скоординированных действиях со стороны управления органами муниципальных образований [1, с. 220].

Поддержание высокого уровня благоустройства и озеленения напрямую зависит и от самих граждан, от степени их сознательности, желания и возможности помогать органам местного самоуправления. Сфера внешнего благоустройства является одной из главных отраслей в жизнеобеспечении муниципального хозяйства, которая оказывает непосредственное влияние на комфорт, удобство, безопасность, эстетический стиль, в общем на уровень жизни населения.

Объектами комплексного благоустройства и озеленения территории являются все элементы городского хозяйства, т.е. комплексное благоустройство и озеленение охватывает весь город, кроме части участков природного комплекса и особо охраняемых природных территорий, подлежащих экологической реабилитации.

Социальный комплекс города обеспечивает условия жизнедеятельности населения: торговлю и питание, пассажирский транспорт, благоустройство и озеленение, здравоохранение, образование, культуру, искусство, жилищно-коммунальное хозяйство, бытовые услуги, непроизводственную сферу. Эта важная сфера деятельности

администрации муниципалитетов требует тщательно взвешенных управленческих решений, связанных с управлением деятельностью городских предприятий благоустройства и озеленения с использованием территориальных ресурсов.

Городское благоустройство и озеленение - это жилищное и уличное благоустройство и озеленение: планировка нового муниципального строительства, улучшение состояния жилищного фонда, обеспечение сохранности муниципальных земель, зеленых насаждений, уход за дорогами, улицами и тротуарами, поддержание состояния уличного транспорта, муниципальная связь, городское освещение, канализация и отопление и т.д. «»

Анализ проблем благоустройства и озеленения территории показывает, что в больших мегаполисах существует достаточно много различных направлений, которыми необходимо постоянно заниматься (таблица 1).

Таблица 1 - Основные проблемы благоустройства и озеленения территории

Наименование проблемы	Причины возникновения	Ожидаемые последствия
1. Мусор на улицах	Недобросовестность жителей города. Незаинтересованность администрации города. Несвоевременный вывоз мусора	Отсутствие экологической безопасности. Загрязненность городского пространства
2. Неухоженность придомовых территорий, дворов	Недобросовестность жителей города. Низкое финансирование со стороны администрации города.	Возникновение у детей вредных привычек ввиду их незанятости на улице. Загрязнение внутриквартального пространства
3. Отсутствие парковочных мест	Большое количество автомобилей. Неправильная организация придомовой территории.	Материальный ущерб для граждан, скандалы
4. Наличие бездомных животных	Маленькое число приютов для животных. Отсутствие работы ветеринаров.	Покусанные жители города, заражение бешенством
5. Неудовлетворительное состояние городских дорог	Большая загруженность дорог. Редкий и некачественный ремонт	Коррозия поверхности. Многочисленные ДТП. Затопление дорог и

		тротуаров
6. Незрелая транспортная инфраструктура	Загруженность городских дорог. Нехватка общ. транспорта. Отсутствие подземных переходов	Многочисленные ДТП; Опоздание жителей на работу, учебу, отдых
7. Отсутствие своевременной реставрация домов; наличие аварийных объектов	Незаинтересованность администрации города. Несвоевременный ремонт.	Разрушение памятников культуры и жилых объектов. Неприглядный внешний вид домов. Пострадавшие люди.
8. Низкий уровень озелененности территории	Недостаток площадей для зеленых насаждений на территориях плотной застройки.	Нехватка кислорода, наличие ветра, пыли, копоти, вредных газов и шума

В целях разрешения указанных проблем можно предложить инновационные предложения, которые могут способствовать эффективности сферы благоустройства и озеленения территории.

Таблица 2 - Пути решения проблем благоустройства и озеленения территории

Наименование инновационных предложений	Средства реализации	Ожидаемые результаты
1. Обеспечение улиц необходимым количеством мусороприемников	Пропаганда данной работы СМИ. Выделение средств из городского бюджета.	Улучшение экологии и репутации города. Подъем экологической культуры жителей
2. Вторичная переработка отходов	Приобретение механизмов переработки	
3. Введение системы штрафов	Разработка положений городского законодательства	
4. Отлов животных, прививки от бешенства и поселение их в приют	Выделение средств из городского бюджета для строительства приютов	Снижение риска заболевания бешенством у жителей города
5. Регулярное и качественное выполнение ремонта дорожных работ	Выделение средств из городского бюджета	Уменьшение количества ДТП. Увеличение сроков эксплуатации дорожных покрытий
6. Строительство новых и улучшение существующих парковочных мест	Выделение средств из городского бюджета для строительства.	Увеличение парковочных мест. Предотвращение мелких ДТП.
7. Ужесточение правил в отношении водителей, оставляющих автомобили в запрещенных местах	Разработка и принятие городского законодательства	
8. Создание системы территорий с зелёными насаждениями, а также	Выделение средств из городского бюджета. Приобщение населения.	Будет способствовать оздоровлению экологической ситуации,

отдельных посадок деревьев и кустарников, увязанное с величиной и значением города, с его планировочной структурой, архитектурно-пространственной композицией застройки и местными природно-климатическими условиями.		повышению эстетической ценности территорий, созданию рациональной, гармоничной и художественно осмысленной пространственной композиции города.
---	--	--

Итак, «приемы благоустройства и озеленения территории должны соответствовать ключевым трендам в развитии индустриальных городов, объединяемых вектором устойчивого развития - «экология и качество жизни». В первую очередь создание условий для развития и самовыражения личности, затем - появление возможностей на основе этого создавать инновационную экономику, модернизировать производство и демонстрировать экономический рост. Еще раз отметим эти современные тренды:

- гибкое функционирование территорий, совмещение промышленных, коммерческих и жилых зон;
- реорганизация городских пространств под интеллектуальные (цифровые) элементы и новую мобильность населения;
- создание специальных креативных пространств и креативных методов работы с пространством (городские районы дизайна и искусства)» [4].

Также в качестве инновационных технологий в управлении благоустройством и озеленением территории можно выделить следующее:

Экопарковки и велопарковки. Ориентированы на формирование зон максимального экологического комфорта в условиях повышенной транспортной нагрузки и уплотненной застройки.

Многоярусная улица. С целью увеличения пропускной способности автомагистрали, ее максимального озеленения, снижения влияния шума на жилые кварталы, загрязненности атмосферы выхлопными газами,

создании беспрепятственных пешеходных зон обсуждается концепция многоуровневой улицы в противовес подземным автостоянкам. В дипломной работе А. Боева предложена многоуровневая улица. «Оригинальность решения сочетается с его прагматичностью, архитектурный прием имеет перспективы, потому что позволит мобилизовать резервы городского пространства.

Многоярусная подземная автостоянка. Активно обсуждается и развивается в мегаполисах подземная структура автостоянок, повышая пешеходную доступность городского пространства.

Дорожные покрытия. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик.

Для удобства жителей на лестницах, в подземных переходах и пешеходных дорожках должны устанавливаться нетравмирующие пандусы, удобные для перемещения колясок, чемоданов, сумок-тележек.

Промышленные объекты, архитектурные сооружения представляют объекты высокой общественной ценности, поэтому для защиты от деструктивных проявлений (акты вандализма, кражи техники) используются комбинированные ограждения, к которым предъявляются требования надежности и долговечности, а также способность вызывать чувство психологического комфорта и защищенности.

Водные устройства. К водным устройствам относят фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Их снабжают водосливными трубами, ливневой канализацией и дренажной сетью.

Уличное техническое оборудование. Представлено камерами видеонаблюдения, многофункциональными банкоматами, торговыми павильонами, осветительным оборудованием и т.п.

Уличное коммунально-бытовое оборудование. Представлено на городской территории скамейками, заглубленными мусоросборниками,

урнами. Отличается экологичностью, безопасностью, удобством пользования, легкостью очистки и привлекательным внешним видом, городская уличная мебель - элементами МАФ в целях благоустройства жилой зоны» [1].

Инновационный подход к благоустройству предполагает учет:

- функциональности (простота технологии изготовления и монтажа, конструкционный материал, габариты, вес, защищенность способы крепления с учетом назначения и массового использования);

- безопасности (предусматриваются меры по соблюдению санитарно-гигиенических свойств и минимизации риска травмирования пользователей, особенно детей и стариков);

- эстетичности (мебель должна вписываться в архитектурные, композиционные, художественные особенности городского пространства);

- универсальности (минимум деталей) и экономичности.

Инновационным приемом благоустройства общественного городского пространства признают японский высокотехнический стандарт Casbee, разработанный на принципах: а) признание только самых прогрессивных и выдающихся проектов с точки зрения экоэффективности; б) простота применения; в) широкий охват типов зданий по вопросам устойчивого развития. Стандарт Casbee оценивает не только само здание, но и принадлежащий ему участок, т.е. прилегающую экосистему. Его можно рассматривать как эталон города будущего.

Таким образом, применение инновационных технологий в управлении благоустройством и озеленением территории представляет собой одну из наиболее актуальных проблем не только для крупных городов, но и малых.

Использованные источники:

1. Герасимов Б. Н. Формирование инновационной деятельности в благоустройстве города [Электронный ресурс] // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. - 2019. - №9-1. (дата обращения: 19.12.2021). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/formirovanie-innovatsionnoy-deyatelnosti-v-blagoustroystve-goroda>.
2. Крашенинников А.В. Когнитивная урбанистика: архетипы и прототипы городской среды: монография. - Москва: Курс, 2020, - 210 с.
3. Реконструкция и обновление сложившейся застройки города: Учебное пособие для вузов / Под общей ред. П.Г. Грабового и В.А. Харитонов. - М.: Изд-ва "АСВ" и "Реалпроект", 2021. - 624 с.
4. Рыбак Я. И. Озеленение и благоустройство городской среды [Электронный ресурс] // Вестник Науки и Творчества. - 2016. - №7 (7). (дата обращения: 19.12.2021). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ozelenenie-i-blagoustroystvo-gorodskoy-sredy>.
5. Сухинина Е.А. Экологические нормативы в архитектурно-градостроительном проектировании: монография. - Саратов: СГТУ, 2017. - 172 с.