

Климова А.С.

студент

*Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии
и инженерии имени Н.И.Вавилова*

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

Аннотация: В статье рассмотрен порядок предоставления в аренду земель лесного фонда. Приведены примеры разрешенного использования земель лесного фонда. Рассмотрены пути получения земель в аренду. Также перечислены документы, необходимые для заключения договора аренды.

Ключевые слова: земли лесного фонда, аренда, проектная документация лесного участка, аукцион, оформление прав, межевание.

Klimova A.S.

student

*Saratov State University of Genetics, Biotechnology and Engineering named
after N.I. Vavilov*

Abstract: The article discusses the procedure for leasing forest lands. Examples of permitted use of forest lands are given. Ways to obtain land for rent are considered. The documents required to conclude a lease agreement are also listed.

Key words: forest fund lands, lease, design documentation of a forest plot, auction, registration of rights, land surveying.

В последнее время все чаще возникает вопрос о предоставлении гражданам и предприятиям в аренду лесных участков. Многие люди не осведомлены о механизмах получения в аренду лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Остаются такие вопросы, как:

- какие есть способы получения земли в аренду у граждан;
- какими механизмами достигается одинаковый доступ к аукциону;
- существуют ли льготы при получении земли.

Какие же земли относятся к лесному фонду? К лесному фонду относятся все земельные участки, которые соответствуют двум следующим условиям: находятся в границах лесничества и не располагаются на землях населенных пунктов, обороны и безопасности.

Согласно Лесному Кодексу Российской Федерации право на использование лесных ресурсов имеют все граждане государства, а также предприниматели, юридические и физические лица.

Стоит выделить, что граждане имеют столько же прав на некоторые виды использования лесов, что и юридические лица.

Отдельно стоит поговорить о том, какие виды использования земель лесного фонда существуют. Среди них выделяют заготовку древесины, которая заключается в предпринимательской деятельности, связанной с рубкой лесных насаждений, транспортировку поваленных деревьев, частичной переработкой, хранением и вывозом из леса древесины. Для заготовки древесины подходят погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения. Помимо заготовки древесины распространены следующие виды использования: создание рекреационных зон, создание и эксплуатация лесоперерабатывающей инфраструктуры, выращивание, заготовку и сбор различных ресурсов леса, ведение сельскохозяйственных работ, создание и использование охотничьих хозяйств, питомников, лесных плантаций, организация рыбной ловли, разработка месторождений полезных ископаемых и их добычи, геологической разведки недр, реализация образовательных и научно-исследовательских проектов, размещение, использование, строительство, реконструкция инженерных сетей, трубопроводов, ЛЭП, ж/д линий, автодорог и других линейных

объектов, строительство и эксплуатация портов, искусственных водоемов, религиозная деятельность.

Заключение договоров аренды осуществляется двумя способами: через участие в аукционе и без участия.

Аукционы организует государственный орган, курирующий сферу лесного хозяйства в данном регионе. При объявлении аукциона, необходимо подать заявку на участие по правилам, которые утверждены приказом Минприроды России от 29.06.2018 № 302. Договор аренды заключается с победителем аукциона. Также будущий арендатор может быть сам инициатором организации аукциона. После утверждения государственным органом выбранного участка, необходимо разработать проектную документацию лесного участка и провести межевание этого участка при необходимости. Готовая ПДЛУ направляется в орган власти вместе с заявлением о проведении аукциона.

Существует ряд случаев, когда договор аренды заключается без проведения аукциона. Это такие случаи, как организация охотничьего хозяйства, проведение разработки месторождений полезных ископаемых, размещение и обслуживание водных и линейных объектов, а также осуществление приоритетных инвестиционных проектов.

В случаях, когда лесной участок сформирован, необходимо только подать заявление в орган власти о том, что есть необходимость заключения договора аренды без проведения аукциона.

Если лесной участок не сформирован, то необходимо подать в орган власти заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка в аренду без проведения аукциона. К заявлению прикладывается проектная документация лесного участка или проект межевания, акты натурно-технического осмотра лесных участков. На основании предварительного согласования необходимо провести межевание и внести

сведения в ЕГРН, а затем подать заявление о предоставлении участка в аренду без проведения аукциона.

Если говорить о сроках аренды лесного участка для заготовки древесины, то минимальный срок составляет 10 лет, максимальный - 49 лет. Для других видов использования можно арендовать и на меньший срок, вплоть до 1 года. Договор аренды не заключается на срок меньше 12 месяцев.

Таким образом, подводя итоги можно сказать, что оформление прав на лесной участок является доступной процедурой, которой могут воспользоваться как предприниматели, так и физические и юридические лица.

Использованные источники:

1. Палладина М.И. Правовое регулирование земельной реформ: возникновение и развитие права частной собственности на земли сельскохозяйственного назначения - К.: Аграрное и земельное право, 2013- с.18-26;
2. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник для вузов - М.: Юрайт, 2024.- с.156-169;
3. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров - М.: Юстиция, 2016- с.12-16;
4. Ерофеев Б. В. Земельное право: учебник для среднего профессионального образования - М.: Юрайт, 2024- с.91-118;
5. Еремин С.Г. Актуальные вопросы управления государственной и муниципальной собственностью - М.: Юстицинформ, 2014- с.3-17.