

УДК 699.814

Демин А.В.

*Слушатель 3 курса института подготовки руководящих кадров
Академии Государственной противопожарной службы МЧС России*

Российская Федерация, г. Оренбург

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ
В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ,
ИЗМЕНИВШИХ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
НА ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ТОРГОВЛИ**

Аннотация: Рассматриваются вопросы пожарной опасности и обеспечения пожарной безопасности людей в производственных зданиях, изменивших функциональное назначение на здания организаций торговли. Вносятся предложения по оценке пожарной безопасности людей в производственных зданиях, изменивших функциональное назначение на здания организаций торговли.

Ключевые слова: пожар, пожарная безопасность, производственные здания, здания организаций торговли.

Demin A.V.

*3rd year student of the of the institute for Leadership Training
Academy of the State Fire Service EMERCOM of Russia*

Russian Federation, Orenburg

**ENSURING FIRE SAFETY OF PEOPLE
IN PRODUCTION BUILDINGS,
CHANGED THE FUNCTIONAL PURPOSE
ON BUILDINGS OF TRADE ORGANIZATIONS**

Annotation: The issues of fire danger and ensuring fire safety of people in industrial buildings that have changed their functional purpose to the buildings of trade organizations are considered. Proposals are made to assess the fire safety of people in industrial buildings that have changed their functional purpose to the buildings of trade organizations.

Key words: fire, fire safety, industrial buildings, buildings of trade organizations.

После перехода с плановой экономики на рыночную, а также в процессе дальнейшей предпринимательской деятельности в последние десятилетия некоторые производственные предприятия не смогли адаптироваться к новым правилам конкурентного товарооборота и обанкротились, много объектов производственного назначения остались неэксплуатируемыми. Бывшие производственные объекты начали эксплуатироваться в качестве объектов торговли. При этом данные объекты, изменив функциональное назначение, меняются, как правило, визуально, но не конструктивно, то есть, имеются нарушения требований пожарной безопасности, допущенные на стадии переоборудования, что приводит к негативным последствиям в случае возникновения пожара на них. Пожары в торговых комплексах имеют огромные негативные последствия, приводят к гибели и травмированию посетителей и персонала объектов, приносят крупный материальный вред собственникам объекта и арендаторам помещений.

Так, 2 декабря 2017 года в городе Оренбурге произошел пожар в торговом зале торгового комплекса «Мега Мир». Происходило горение кровли и фасада здания, площадь пожара составил 1500 м², произошло обрушение кровли на общей площади 300 м². Был объявлен ранг пожара № 4. Погибших и травмированных в результате пожара не обнаружено. К ликвидации последствий пожара привлечен 221 человек и 65 единиц техники, в том числе от МЧС России 147 человек и 35 единиц техники.



Рисунок 1. Пожар в здании торгового комплекса «Мега Мир» г. Оренбурга

Данный объект защиты в период с 1941 по 2008 год являлся производственным зданием, в котором осуществлял деятельность Оренбургский инструментальный завод (завод свёрл). По ряду экономических причин деятельность предприятия была приостановлена, а в дальнейшем прекращена. Производственное здание бывшего завода было переоборудовано в здание организации торговли - торговый комплекс «Мега Мир».

В ходе проверки по факту пожара должностными лицами управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Оренбургской области, а также сотрудниками Управления Министерства внутренних дел по Оренбургской области произведен опрос более 80 свидетелей данного происшествия. Специалистами федерального государственного бюджетного учреждения «Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по Оренбургской области» проведена пожарно-техническая экспертиза, в ходе которой было установлено, что причиной пожара послужил недостаток конструкции и изготовления

электрооборудования, расположенного в торговом зале торгового комплекса. Подтвержденный материальный ущерб собственников объекта и арендаторов составил более 57 миллионов рублей.

После пожара данный объект несколько лет фактически не эксплуатировался, находился в аварийном состоянии. В последствии, собственниками объекта было принято решение о его демонтаже.



Рисунок 2. Демонтаж бывшего торгового комплекса «Мега Мир»

Всего на территории города Оренбурга за последние 5 лет в производственных зданиях, изменивших функциональное назначение на здания организаций торговли, произошло 5 пожаров. В результате пожаров погибших и травмированных не обнаружено, повреждено имущество на общей площади около 1600 м². Наиболее частой причиной возникновения данных пожаров послужил недостаток конструкции и изготовления электрооборудования на вышеуказанной категории объектов защиты. Материальный ущерб от последствия данных пожаров составил более 60 миллионов рублей.

Негативные последствия этих пожаров поднимают актуальность проблемы обеспечения пожарной безопасности бывших производственных зданий, изменивших функциональное назначение на здания организаций торговли.

При переоборудовании производственных зданий в здания организаций торговли необходимо разработать проектную документацию, помимо прочего, в соответствии с нормативными требованиями пожарной безопасности и утвердить ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В состав проектной документации объектов обязательно должен быть включен раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

На объекты защиты, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, разрабатываются специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Существует установленный порядок рассмотрения и согласования специальных технических условий в ответственных подразделениях МЧС России.

Кроме того, на объект защиты может быть разработан стандарт организации, содержащий требования пожарной безопасности, который также подлежит согласованию в порядке, установленном МЧС России.

У проектировщиков возникает ряд сложностей при разработке проектной документации, специальных технических условий и стандартов организаций для данной категории объектов, а именно: желание заказчика обеспечить комфорт для посетителей, оригинальность, экономическую эффективность торговых комплексов, при этом, также, обеспечить пожарную безопасность данных объектов. Как правило, инвесторы проектов, к сожалению, отдают предпочтение эстетическим вопросам, архитектурным изыскам, нежели обеспечению пожарной безопасности.

Зачастую применяются объемно-планировочные решения, не соответствующие требованиям пожарной безопасности, якобы обоснованные расчетами или компенсирующими мероприятиями.

А порой, проявляя необоснованную экономию, даже принимаются решения об отказе от ряда систем противопожарной защиты, к примеру, системы противодымной защиты, автоматической установки пожаротушения.

В ходе приемки и ввода в эксплуатацию объектов защиты, а также систем пожарной безопасности необходимо проверять соответствие фактического состояния реконструированных объектов проектной документации, специальным техническим условиям и стандартам организаций. Это должно осуществляться комиссионно, с приглашением соответствующих специалистов и полномочных должностных лиц.

К сожалению, в связи изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации, с 2008 года из полномочий государственных инспекторов по пожарному надзору исключены права на осуществление надзорных функций на стадии землеотвода, проектирования, строительства и приёмки в эксплуатацию законченных строительством объектов, так и после окончания строительства, капитального ремонта или реконструкции. Данные функции возложены на органы государственного строительного надзора, в которых зачастую отсутствуют специалисты, имеющие соответствующее инженерно-техническое образование в области пожарной безопасности.

Исходя из вышеизложенного, нередко переоборудованные производственные здания в здания организаций торговли вводятся в эксплуатацию с нарушениями требований пожарной безопасности.

Но и при этом есть возможность провести оценку соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности путем проведения экспертиз, путем производственного контроля, проведения исследований,

испытаний, оценки пожарного риска и в иных формах в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, нарушения требований пожарной безопасности на объекте защиты могут быть выявлены в ходе осуществления федерального государственного пожарного надзора, который подразумевает под собой, помимо прочего, поведение контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий. При этом, по результатам данных мероприятий возможны негативные последствия для собственников объектов защиты в виде административной и уголовной ответственности за нарушение требований пожарной безопасности, а также возникновение обязанности выполнять предписания контрольных (надзорных) органов.

Использованные источники:

1. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
4. Федеральный закон от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
5. Приказ МЧС России от 21.11.2008 № 714 «Об утверждении Порядка учета пожаров и их последствий».
6. Приказ МЧС России от 24.12.2018 № 625 «О формировании электронных баз данных пожаров и их последствий»
7. Красавин А.В. Пожарная безопасность торговых комплексов// Вестник государственной экспертизы. — 2018. — № 02 (7). — С. 50-55.