

УДК 336.64

Тихонов Н.Е. студент,

1 курс, Институт финансов, экономики и управления,

Тольяттинский Государственный Университет

Тольятти (Россия)

**ЛИЗИНГ КАК СОВРЕМЕННЫЙ СПОСОБ ЭФФЕКТИВНОЙ
ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА.**

Аннотация: Современный и популярный способ развития своего бизнеса и увеличение его эффективности.

Ключевые слова: лизинг, бизнес, развитие, эффективность, высокие доходы.

Tikhonov N.E. student,

1st year, Institute of Finance, Economics and Management,

Togliatti State University

Togliatti (Russia)

**LEASING AS A MODERN WAY TO EFFECTIVELY SUPPORT AND
DEVELOP BUSINESS.**

Annotation: A modern and popular way to develop your business and increase its efficiency.

Keywords: leasing, business, development, efficiency, high profits.

Перед тем, как начать говорить о лизинге, как о способе развития бизнеса. Хотелось бы уточнить, что лизинг – это особый и уникальный договор, по которому совершается сделка между сторонами. Одна из сторон

– арендодатель – должен приобрести в свою собственность через арендатора определенное имущество у продавца с возможностью предоставлять купленное имущество за плату в аренду. Другая из сторон – арендатор – обязана соблюдать все условия договора лизинга.

В современном мире эффективное функционирование предприятия является одним из ключевых моментов существования всего бизнеса. Все бизнес-процессы во многом зависят от эффективности управления административным аппаратом на предприятии. Предпринимательская деятельность должна приносить доход, то есть предприятие должно быть рентабельным. Приносить доход – это и есть главная цель любого предприятия. Данная цель зависит от многих факторов, включая внешнеэкономические условия, в которых находится государство, на территории которого находится предприятие.

В настоящее время многие организации создаются без «финансовой подушки» и не имеют капитала на развитие. Следовательно, предприниматель не может приобрести в свою собственность необходимое имущество, включая здания, различное оборудование и так далее. Такие возникшие трудности удастся преодолеть за счет аренды, но этот процесс носит временный характер.

Из всего этого, можно сделать вывод, что предпринимать может как приобретать навсегда в свою собственность имущество, так и получать имущество на время с помощью арендных отношений. [1]

Рассматривая первый случай, он требует наибольших затрат. А если изъять из оборота денежные средства на приобретение, то такое действие может привести к экономической нестабильности всего предприятия.

В случае, когда возникают арендные отношения, у предпринимателя открываются новые возможности для получения прибыли без значительных единовременных затрат. При этом он получает право собственности на них.

Сейчас аренда является популярным способом развития бизнеса, так как это является альтернативой в способе получения оборудования. Поэтому сейчас в России развивается такое направление как лизинг и лизинговые операции, присущие предпринимательской деятельности. [2]

Мы уже разобрались, что такое договор финансовой аренды или, как принято его называть, лизинг. Но чем же лизинг отличается от обычной аренды? Существует ряд некоторых особенностей, которые принято выделять в этой сфере:

1. Имущество лизинга является собственностью только лизингодатель, об этом моменте повествует Законодательство Российской Федерации;
 2. Имущество, которое вступает в арендные отношения, приобретает лизингодателем в определённых характеристиках;
 3. Договор предусматривает некоторый аспект сторон, который гласит, что выбор продавца осуществляется лизингодателем.
- [3]

В Российской Федерации существует несколько форм отношений лизинга между лизингодателем и лизингополучателем:

1. Без полного выкупа права на владение имуществом;
2. С выкупом, когда платежи за покупку входят в лизинговые платежи;
3. И непопулярный способ – с выкупом, когда платежи за покупку выплачиваются отдельно от лизинговых платежей;

Признано выделять следующие виды арендных отношений, то есть лизинга:

1. Финансовый лизинг – процесс по получению имущества на тот промежуток времени, который составляет его полная амортизация. Особое место в данном типе лизинга занимают банки или другие любые организации, занимающиеся финансовыми операциями. Финансовый лизинг имеет сложную, но структурированную систему взаимодействия обеих сторон. Если рассматривать классификацию финансового лизинга, то имеет следующие виды: лизинг «в пакете» и ливередж-лизинг;

2. Оперативный лизинг – сдается также имущество только на такой промежуток, что оборудование не успевает «отслужить» полный срок эксплуатации, поэтому лизингодатель может вновь сдать его в аренду. Появление этого вида лизинга связано с развитием особого рынка – рынка вторичного использования оборудования. Данный вид не пользуется высокой популярностью среди лизингодателей, так как с вторичным использованием одного и того же имущества появляется проблема в реализации своего имущества по концу срока эксплуатации.

Так как лизинг становится одним из популярных способов развития и поддержки любого бизнеса, была разработана целая система-модель, которая, в свою очередь, помогает определить точки финансирования на наиболее эффективных формах организации, осуществляющих лизинг, для обеих сторон. [4]

На эффективном предприятии используется различные инструменты для увеличения прибыли. Одним из таких инструментов – арендные отношения. Лизинг позволяет увеличить потенциал своей организации без

вовлечения крупных денежных средств, что снижает риск к появлению финансовой нестабильности экономической системы предприятия.

Операции в лизинговой сфере содействуют прямому увеличению финансовых показателей, так как происходит влияние на имущественное состояние. Таким образом, образуется потребность в получении необходимой информации в области арендных операций.

В совокупности все признаки лизинговых процессов образуют сложную и многогранную уникальную систему. Система, которая может «угадывать» с какими особенностями, применим лизинг на данном типе предприятия. Система способствует улучшению все микроэкономических показателей предприятия, включая оптимизацию денежных потоков. [5]

Учитывая все изложенные факты, можно сказать, что лизинг для бизнеса является эффективным инструментом и способом. Лизинговые операции помогают организациям увеличить свой капитал.

Список используемой литературы:

1. Управление финансами. Финансы предприятий: Учебник. - 2-е изд./ Под ред. А.А. Володина. - М.: ИНФРА-М, 2011.
2. Щеголева Н.Г. Лизинг. /Московская финансово-промышленная академия. - М., 2005.
3. Лизинг: основы теории и практики: учебное пособие / В.А. Шабашев, Е.А. Федулова, А.В. Кошкин; под ред. проф. Г.П. Подшиваленко. - 2-е изд. - М.: КНОРУС, 2005.
4. Шевчук Д.А., Шевчук В.А. Финансы и кредит: Шпаргалка. - М.: Издательство РИОР, 2007.
5. Колмыкова Т.С. Инвестиционный анализ: Учеб. Пособие. - М.: ИНФРА-М, 2009.