

Брянцев Владимир Николаевич  
магистрант факультета управления,  
Владимирский филиал РАНХиГС, г. Владимир

Научный руководитель:  
к.п.н., доцент Сизганова Елена Юрьевна  
Владимирский филиал РАНХиГС, г. Владимир

## К ВОПРОСУ О ВНЕДРЕНИИ ИННОВАЦИОННЫХ СПОСОБОВ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РОССИИ

**Аннотация:** земля в современной экономике играет значительную роль. Особенно важное значение она имеет в тех отраслях, где земельные ресурсы выступают в качестве незаменимого фактора производства. Если роль земли в промышленном производстве не столь значительна, то в сельскохозяйственном производстве она выступает в качестве главного средства производства, без которого невозможен сам производственный процесс. В этой отрасли получение продукции связано с качественным состоянием земли, характером и условиями ее использования.

**Ключевые слова:** управление земельными ресурсами, управление природными ресурсами, инновационные подходы, устойчивое развитие земельные ресурсы, землеустройство, эффективность, плодородие, инновационный подход.

## ON THE ISSUE OF THE INTRODUCTION OF INNOVATIVE METHODS OF LAND MANAGEMENT IN RUSSIA

**Abstract:** land plays a significant role in the modern economy. It is especially important in those industries where land resources act as an indispensable factor of production. If the role of land in industrial production is not so significant, then in agricultural production it acts as the main means of production, without which the production process itself is impossible. In this industry, the production of products is related to the quality of the land, the nature and conditions of its use.

**Keywords:** land management, natural resource management, innovative approaches, sustainable development, land resources, land management, efficiency, fertility, innovative approach.

Россия всегда обладала богатыми земельными ресурсами, которые при правильном распоряжении ими могут стать базой решения многих социально-экономических и политических проблем. Поэтому вопрос управления земельными ресурсами сегодня, как и на протяжении всей истории развития нашей страны, продолжает оставаться одним из наиболее актуальных. Земля как основа сельского хозяйства является одним из основных драйверов развития российской экономики, так как от его

состояния напрямую зависит продовольственная безопасность страны, уровень жизни населения в сельской местности, а также развитие смежных отраслей народного хозяйства[1].

Инновационные подходы в управлении земельными и иными природными ресурсами являются важным фактором развития и устойчивости Российской Федерации. Страна обладает богатыми природными ресурсами, включая землю, леса, водные ресурсы и минеральные запасы, и эффективное управление этими ресурсами имеет стратегическое значение для экономического и экологического развития. В последние годы Россия столкнулась с вызовами, связанными с устойчивым использованием природных ресурсов и сохранением экологической целостности. Инновационные подходы в управлении ресурсами становятся неотъемлемой частью стратегии развития, позволяющей совместить экономические интересы и сохранение природы. Одним из ключевых аспектов инновационного подхода является использование современных технологий и научных достижений в процессе управления природными ресурсами. Российская Федерация активно внедряет информационные системы и геопространственные технологии для мониторинга и контроля использования земель, лесов, водных ресурсов и других природных объектов[2]. Это позволяет улучшить прогнозирование, планирование и принятие решений, основанных на точных данных и аналитике. Кроме того, инновационные подходы включают в себя развитие альтернативных источников энергии и использование экологически чистых технологий в производстве и потреблении.

Важным аспектом инновационного подхода является также развитие экономики общего пользования, в которой ресурсы используются эффективно и справедливо распределяются между различными субъектами. Российская Федерация содействует развитию экономических моделей, основанных на совместном потреблении, рециркуляции и обмене ресурсами, что

способствует уменьшению отходов и оптимизации использования природных ресурсов[3].

В Российской Федерации управление земельными и иными природными ресурсами осуществляется на разных уровнях: федеральном, региональном и муниципальном. Так, для решения задачи по повышению эффективности управления и использования земельных участков, находящихся в собственности Люберецкого муниципального района, а также в иных случаях, установленных законодательством, ведется работа по инвентаризации земельных участков, отнесенных к собственности Люберецкого муниципального района в рамках разграничения государственной собственности на землю в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"[4]. Согласно пункту 3 статьи 3.1 данного Закона к собственности муниципальных районов относятся земельные участки, занятые зданиями, сооружениями, находящимися в собственности муниципального района, а также земельные участки, предоставленные органам местного самоуправления муниципального района, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами местного самоуправления[5].

Ведется работа по выявлению бесхозных земельных участков, их инвентаризации и оформлению на них права муниципальной собственности. Работа по инвентаризации земель ведется как с помощью публичных ресурсов и государственных реестров ЕГРП и ГКН, так и с помощью специализированных программ, отражающих земельные участки и объекты недвижимости на территории района. Принимаемые меры направлены на вовлечение в оборот неиспользуемых земель, ужесточение контроля за нецелевым использованием земель, реализацию санкций за нарушение земельного законодательства и т.д. Несмотря на наличие законодательства, существуют ряд проблем, связанных с управлением земельными и иными

природными ресурсами. Одной из главных проблем является недостаток прозрачности и открытости в процессе выделения, использования и обращения с земельными участками и другими природными ресурсами. Это может привести к коррупции, незаконному захвату земель и неправильному использованию ресурсов. Кроме того, отсутствие четких механизмов мониторинга и контроля за состоянием земельных участков и природных объектов затрудняет эффективное управление ресурсами. Для улучшения управления земельными и иными природными ресурсами в России следует применять ряд инновационных подходов. Среди них можно выделить следующие:

1. Использование геоинформационных систем (ГИС) и дистанционного зондирования для мониторинга и контроля за состоянием земельных участков и природных объектов. Одним из ключевых инновационных подходов в управлении земельными и природными ресурсами является использование технологий геопространственных данных и дистанционного зондирования. Эти технологии позволяют получать точную информацию о состоянии земель, растительности, водных ресурсах и других природных объектах. Анализ таких данных помогает принимать обоснованные решения в области планирования использования земли, охраны природы и ресурсов.

2. Внедрение инновационных подходов в управлении земельными и природными ресурсами требует разработки соответствующих экономических механизмов и стимулов. Например, в России были введены меры поддержки инвестиций в использование современных технологий для сельского хозяйства, лесного хозяйства и других отраслей, связанных с земельными и природными ресурсами. Такие стимулы способствуют развитию инноваций и повышению эффективности использования ресурсов.

3. Для успешной реализации инновационных подходов необходима эффективная система мониторинга и контроля за использованием земли и природных ресурсов. В России внедряются современные системы мониторинга, включающие автоматизированный сбор данных, аналитику и

отчетность. Это позволяет оперативно выявлять нарушения и принимать меры по их устранению, а также обеспечивает прозрачность и открытость процесса управления ресурсами.

4. Важным аспектом инновационных подходов является разработка и внедрение новых технологий и практик в области устойчивого использования земли и природных ресурсов. Например, в России проводятся исследования и внедрение новых методов сельского хозяйства, направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду, эффективное использование водных ресурсов и сохранение биоразнообразия.

5. Для улучшения эффективности управления земельными и природными ресурсами важно развивать электронное государственное управление (ЭГУ). С помощью информационных систем и онлайн-сервисов можно автоматизировать процессы регистрации прав на землю, мониторинга использования ресурсов и обмена информацией между различными участниками управления. Это способствует сокращению бюрократии, повышению прозрачности и ускорению принятия решений.

6. Развитие инновационных подходов к управлению земельными и природными ресурсами невозможно без активной поддержки научных исследований и развития инновационной инфраструктуры.

Государство должно стимулировать научные исследования в области устойчивого использования ресурсов, предоставлять финансовую поддержку стартапам и инновационным проектам, а также создавать условия для трансфера технологий из научных лабораторий в промышленность. Инновационные подходы к управлению земельными и иными природными ресурсами в Российской Федерации играют важную роль в достижении устойчивого развития страны. Эффективное использование геопространственных технологий, применение экологически чистых технологий, развитие электронного государственного управления и поддержка инноваций и научных исследований помогут обеспечить устойчивое использование и сохранение природных ресурсов России. Важно

продолжать развивать и совершенствовать эти инновационные подходы, чтобы обеспечить устойчивое развитие и благополучие нашей страны и сохранить земельные ресурсы для будущих поколений.

**Список литературы:**

1. Волкова, Т.В. Понятие управления земельными ресурсами: основные подходы / Т.В. Волкова // Вестник Саратовской государственной юридической академии. – 2023. – № 6 (119). – С. 263-269.
2. Габучева, С.А. Понятие государственного управления в сфере охраны и использования земель / С.А. Габучева // Российская юстиция. – 2018. – № 2. – С. 64-66.
3. Хабарова, И.А., Хабаров, Д.А., Радзиевский, А.И. Зонирование как инструмент управления земельными ресурсами застроенных территорий / И.А. Хабарова, Д.А. Хабаров, А.И. Радзиевский // Международный журнал прикладных наук и технологий «Integral». – 2019. – № 1. – С. 53-59.
4. Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 137-ФЗ (последняя редакция) [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33764/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33764/)(дата обращения: 10.10.2024).
5. Администрация городского округа Люберцы Московской области Постановление от 8 ноября 2016 года N 2696-ПА Об утверждении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и землеустройство Люберецкого муниципального района Московской области» <https://docs.cntd.ru/document/444957212/>(дата обращения: 10.10.2024).

**List of literature:**

1. Volkova, T.V. The concept of land management: basic approaches / T.V. Volkova // Bulletin of the Saratov State Law Academy. – 2023. – № 6 (119). – Pp. 263-269.
2. Gabucheva, S.A. The concept of public administration in the field of land protection and use / S.A. Gabucheva // The Russian justice system. – 2018. – No. 2. – pp. 64-66.
3. Khabarova, I.A., Khabarov, D.A., Radzievsky, A.I. Zoning as a tool for managing land resources of built-up areas / I.A. Khabarova, D.A. Khabarov, A.I. Radzievsky // International Journal of Applied Sciences and Technologies "Integral". – 2019. – № 1. – Pp. 53-59.
4. Federal Law "On the Enactment of the Land Code of the Russian Federation" dated 10/25/2001 N 137-FZ (latest edition) [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33764/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33764/)/(date of request: 10.10.2024).
5. Administration of the Lyubertsy city District of the Moscow Region Resolution No. 2696-PA of November 8, 2016 On approval of the municipal program